

Samrådsredogörelse Biotopskyddsområde Vårberg, Skärholmen 2:1 i stadsdelen Skärholmen

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund	2
Förslagets syfte och huvuddrag	2
Hur samrådet bedrivits	2
Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande	2
Statliga och regionala myndigheter och förbund	2
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar	3
Sakägare enligt fastighetsförteckning	4
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	4
Föreslagna förändringar	4

Sammanfattning

Syftet är att bevara och på sikt utveckla de naturvärden och den biologiska mångfald som är knuten till mark med mycket gamla träd.

Beslutsförslaget sändes ut på samråd 2024-10-10 – 2024-11-25.

Under samrådet har fyra yttranden inkommit, efter samrådstiden hade gått ut har ytterligare två yttrande inkommit. Samtliga remissinstanser tillstyrker beslutsförslaget. Stadsdelsförvaltningen lyfter att förvaltningens driftsbudget för stadsmiljöverksamhet saknar riktade medel för skötsel av biotopskyddsområden. SISAB lyfter frågan om intressekonflikt i de delar av området som är planlagt som skolgård.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet, interna diskussioner och dialog med naturvårdsverket har kontoret gjort vissa ändringar av formuleringar i beslutsstycket, lagt till information om befintliga anläggningar och vattenskyddsområde i stycket *Gällande planer, befintliga anläggningar och befintligt områdesskydd* samt tagit bort stycket *Undantag från beslutet*.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

Vidare har några redaktionella ändringar gjorts både i huvuddokumentet och bilaga 1 och 2.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslagna revideringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Biotopskyddsområdet ska utgöra ett biotopskyddsområde för biotoptypen *hassellundar och hasselrika skogar* och syftar till att bevara och på sikt utveckla de naturvärden och den biologiska mångfalden som är knutna till ek- och hasselmiljön i området.

Hur samrådet bedrivits

Samråd om förslag till biotopskyddsområde Vårberg har hållits med Länsstyrelsen och med berörda sakägare samt med exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, Skärholmen stadsdelsnämnd, kulturnämnden och idrottsnämnden från 10 oktober till 25 november 2024. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Exploateringskontoret och SISAB har lämnat synpunkter under våren 2025.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samrådet. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen ser positivt på att området får ett långsiktigt skydd och tillstyrker planerat biotopskydd.

Länsstyrelsen förutsätter att kommunen säkerställer att biotopskyddet är kompatibelt med detaljplanerna i området.

Förslaget biotopskyddsområde ingår i vattenskyddsområde för Östra Mälaren vilket bör nämnas i beslutet.

I beslutsmeningen på sidan 4 står att beslutskartan finns i bilaga 2, vilket inte stämmer, utan detta ändras till bilaga 1.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att biotopskyddet är kompatibelt med detaljplanerna i området.

Beslutet har kompletterats med information om vattenskyddsområdet.

Beteckning av bilagor har korrigerats.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Stadsdelsnämnden Skärholmen

Förvaltningen är positiv till förslaget, och har varit delaktiga i framtagandet av handlingarna tillsammans med berörda förvaltningar.

Förvaltningens driftsbudget för stadsmiljöverksamhet saknar riktade medel för skötsel av biotopskyddsområde, området finansieras därmed genom de medel som tilldelas naturmark via stadsmiljönyckeln. Nuvarande budget bedöms otillräcklig för att sköta området enligt biotopskyddsområdets skötselbeskrivning.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret har lyft frågan om finansiering av skötsel av biotopskyddsområden till stadsledningskontoret och kommer belysa de ökande kostnader för skötsel i tjänsteutlåtandet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden ställer sig positiv till stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut om att inrätta biotopskyddsområde Vårberg. Tillkomst av biotopskyddsområden skapar förutsättningar för att långsiktigt säkra en sammanhållen och funktionell grönstruktur inom staden.

Beslutet är i linje med nämndernas budgetuppdrag för 2024 att inrätta fem biotopskyddsområden samt uppdraget att ta fram en strategi för skydd av naturområden.

Miljöförvaltningen, stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret har kommit överens om föreslagna beslutsformuleringar och gränsdragning för biotopskyddsområdet.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret tackar miljöförvaltningen för ett bra samarbete.

Exploateringskontoret

Exploateringskontoret har inget att erinra gällande förslaget.

Stockholms stadsmuseum

Stadsmuseet har inte svarat på remissen.

Idrottsnämnden

Idrottsförvaltningen är positiv till förslaget om biotopskydd i Vårberg. Bra att även svamp nämns i utredningen och ett särskilt plus för igelkottsröksvampen, en art som fler stockholmare borde få uppleva.

SISAB

Så länge som er biotopgräns inte är inne på det område som vi har fått detaljplanerat för vår skola, så har vi inga negativa synpunkter. Om ni har markerat område som sträcker sig in på det som är detaljplanerat för ett skolområde så har vi åsikten att ni inte kan ta den marken. Marken är knapp per elev som skolgård som den är. Och vi behöver komma in och ut med transporter i det övre högra hörnet av detaljplaneområdet.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Områdes västra del är planlagt som skolgård med korsmark och n-bestämmelse Naturmark ska bevaras (S-Dp 2016-15393). De grövre träden på skolgården skyddas i detaljplanen genom n-bestämmelser. Det har förtydligats i bilaga 2 i text med tillhörande karta.

Enligt 8 a § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. får inom ett mark- eller vattenområde som är ett biotopskyddsområde en verksamhet bedrivas eller en åtgärd vidtas, om en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen (2010:900) antogs eller fastställdes innan biotopskyddsområdet beslutades och verksamheten eller åtgärden behövs för att genomföra detaljplanen eller områdesbestämmelserna. Detta har även förtydligats under stycket Exempel på verksamheter och åtgärder som kan skada naturmiljö.

Stadsbyggnadskontorets bedömer därmed att inrättandet av biotopskyddsområdet inte står i konflikt med anläggandet och nyttjandet av området som skolgård.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Exploateringskontoret

Exploateringskontoret har inget att erinra gällande förslaget.

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda
ställningstagande****Föreslagna förändringar**

Kontoret föreslår följande ändringar:

Stycket Beslut

Förslagna ändringar i lila:

Med stöd av 7 kap. 11 § miljöbalken och 7 a § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. beslutar kommunfullmäktige i Stockholms kommun den XX månad 202X att det område som avgränsats på bifogad karta (bilaga 1), ska utgöra ett biotopskyddsområde för biotoptypen *hassellundar och hasselrika skogar*. Arealen är cirka 2,8 hektar.

Stycket Gällande planer

Komplettera stycket med en mening: *Område ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde enligt 7 kap 21 § miljöbalken.*

Stycket Exempel på åtgärder och verksamheter som kan skada naturmiljön har kompletterats med följande text:

Enligt 8 a § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. får inom ett mark- eller vattenområde som är ett biotopskyddsområde en verksamhet bedrivas eller en åtgärd vidtas, om en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen (2010:900) antogs eller fastställdes innan biotopskyddsområdet beslutades och verksamheten eller åtgärden behövs för att genomföra detaljplanen eller områdesbestämmelserna.

Stycket Undantag från beslutet har tagits bort efter dialog med naturvårdsverket. Enligt naturvårdsverket är förbudet i 7 kap. 11 § MB mot att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön i ett biotopskyddsområde är den föreskrift som gäller för biotopskyddsområden. Undantag från denna bestämmelse ska därför inte skrivas in, utan prövning ska ske av åtgärder som kan skada naturmiljön

Bilaga 2

Bilaga 2 har kompletterats med ett stycke om gällande planer som även innehåller en förtydligande karta.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående revideringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Carolina Fintling Rue
Enhetschef,
Strategi- och utveckling

Gundula Kolb
Stadsbyggnadsstrateg